

HOTARARE A nr.65/2023

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții**

**“REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”,
finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”**

Consiliul local al comunei Rachitova, județul Hunedoara;

Văzând referatul de aprobare al primarului nr.60/13.11.2023 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții **„REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”** aprobat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investitia I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, raportul compartimentului de resort nr.66/13.11.2023 și avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local nr. 56/13.11.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr.61/13.11.2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”** finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”;

Având în vedere:

HCL nr. 40/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”**, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”;

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ” I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” și anexele la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art. 139, alin. (1), alin.(3), art.140, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a), art.197, alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art.199, alin.(1)-(2) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic (PT) aferent obiectivului de investiții ***“REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”***, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării obiectivului de investiții ***“REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”*** care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Compartimentul buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei RĂCHITOVA.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariarachitova.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunica, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Rachitova, Compartimentului buget-contabilitate, Compartimentului Achizitii publice și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Rachitova,
13 noiembrie 2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Tăsăla Valer



Contrasemnează
Secretar general
Eugen Neiconi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”
– Faza Proiect tehnic –

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA RĂCHITOVA

AMPLASAMENT: comuna Răchitova, satul Răchitova, CF nr. 60469, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI:

Nr. crt.	Denumire indicator	U.M.	Valoare indicator
1	Suprafața construită desfășurată totală reabilitată termic	mp	738
2	Număr stații de încărcare vehicule electrice	bucăți	2 (4 puncte)
3	Durata de implementare a contractului de finanțare	luni	24
4	Durata de execuție a lucrărilor	luni	13

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare [lei fără TVA]	Valoare TVA [lei]	Valoare [lei cu TVA]
1	Valoarea totală a investiției (inclusiv stațiile de încărcare vehicule electrice)	2.445.159,84	461.140,07	2.906.299,91
2	Valoarea eligibilă finanțată din PNRR, din care:	1.844.634,14	350.385,56	2.195.019,70
2.1	Valoarea eligibilă finanțată din PNRR pentru lucrări de eficientizare energetică	1.598.499,14	303.714,84	1.902.213,98
2.2	Valoarea eligibilă finanțată din PNRR pentru stații de încărcare a vehiculelor electrice	246.135,00	46.670,72	292.805,72
3	Valoarea cheltuielilor eligibile suportate din bugetul local	88.635,89	16.840,82	105.476,71
4	Valoarea cheltuielilor neeligibile suportate din bugetul local	511.889,81	93.913,70	605.803,51
5	Valoarea totală a C+M aferentă investiției	1.646.073,66	312.753,99	1.958.827,65

Intocmit,
S.C. 4D SIM DESIGN S.R.L.

REȘIDINTE DE ȘEDINȚĂ
TASALA VAUER



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
EDGEN NEICONI

OBIECTIV: Reabilitarea moderată a școlii generale din comuna Răchitova, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii Jud. Hunedoara, comuna Răchitova, sat Răchitova
Beneficiar: Comuna Răchitova
Proiectant: S.C. 4D SIM DESIGN S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Reabilitarea moderată a școlii generale din comuna Răchitova, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii
ETAPA PTH

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Utilități	54,753.42	10,403.15	65,156.57
2.1.1	Rețele exterioare	16,681.39	3,169.46	19,850.85
2.1.2	Instalații electrice exterioare	21,072.03	4,003.69	25,075.72
2.1.3	Bransament electric	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	TOTAL CAPITOL 2	54,753.42	10,403.15	65,156.57
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiză tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	216,000.00	41,040.00	257,040.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderată a școlii generale din comuna Răchitova, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii Jud. Hunedoara, comuna Răchitova, sat Răchitova

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	330,500.00	62,795.00	393,295.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,518,560.50	288,526.49	1,807,086.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,466.81	12,818.69	80,285.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	445,429.37	84,631.58	530,060.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,031,456.68	385,976.76	2,417,433.44
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,292.93	1,005.66	6,298.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,292.93	1,005.66	6,298.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,106.81	0.00	18,106.81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,230.37	0.00	8,230.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,646.07	0.00	1,646.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,230.37	0.00	8,230.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,050.00	959.50	6,009.50
	TOTAL CAPITOL 5	28,449.74	1,965.16	30,414.90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,445,159.84	461,140.07	2,906,299.91
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,646,073.66	312,753.99	1,958,827.65

Proiectant General,
SC 4D SIM DESIGN SRL

PRESENȚĂ DE REVINTĂ
TASALA VALER



CONTRASEMNEAZĂ
ȘEFUL DE CANTIER GENERAL
EUGEN NAON