

ANUNT

**privind aplicarea Legii nr. 231/2018 pentru modificarea si completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Avand in vedere ca in data de 6 august 2018, in Monitorul Oficial nr. 679/2018 a fost publicata legea nr. 231/2018 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele fizice si juridice care indeplinesc conditiile prevazute de prezenta lege pot formula cereri in vederea constituirii si/sau reconstituirii dreptului de proprietate in termen de 120 de zile de la intrarea in vigoare a legii.

Printre modificarile care vor afecta procesul restituirii terenurilor se regasesc urmatoarele:

1. La articolul 23, alineatele (2) si (2¹) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

(2) Suprafetele de terenuri aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora sunt acelea evidentiata ca atare în actele de proprietate, în cartea funciara, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrarii în cooperativa agricola de productie sau în lipsa acestora prin orice mijloace de proba, inclusiv declaratii autentice de martori.

(2¹) În cazul înstrainarii constructiilor, suprafetele de teren aferente prevazute la alin. (2) sunt cele convenite de parti la data înstrainarii, dovedite prin orice mijloace de proba, inclusiv declaratii autentice de martori.“

2. La articolul 24, dupa alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu urmatorul cuprins:

(3) Terenurile situate în intravilanul localitatilor, aferente constructiilor edificate de catre fostele cooperative de productie, fostele asociatii economice intercooperatiste si fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor detinatori, cu îndeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) sunt detinatori de constructii de la data dobândirii si pâna la data solicitarii înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada ca imobilul este înregistrat în registrul agricol si a platii impozitelor si taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale.

4. La articolul 27, dupa alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu urmatorul cuprins:

(2³) În cazul terenurilor aferente locuintei, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora pot solicita comisiei judetene emiterea titlului de proprietate în conditiile prezentei legi, astfel:

a) daca solicitantii figureaza în registrele agricole sau registrele cadastrale si în evidentele fiscale;

b) daca terenul este în proprietatea statului român si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane.

Emiterea titlului de proprietate de catre Comisia judeteana de fond funciar, in baza prevederilor prezentei legi se face in baza unei cereri, insotita de actele doveditoare, care se depune pana la data de **06 decembrie 2018** la Primaria comunei Rachitova, de catre detinatorii sau mostenitorii terenurilor intravilane aferente constructiilor situate in comuna Rachitova.

Pentru informatii suplimentare legate de depunerea cererii urmeaza sa va adresati Primariei comunei Rachitova la numarul de telefon 0254775410.

Primar,
Simecroni Liviu

